

Haista Home – Homekoirapalvelu,
Tmi. Emilia Rainetoja

Puhelin: 040 413 5006
Email: emilia.rainetoja@gmail.com
Kotisivu: <http://www.koirakorjaamo.com>



Miten valmistautua homekoirien käyntiin:

Tilaajan tulee olla tutustunut etukäteen lähetettyyn Ympäristöministeriön Kosteus- ja hometalkoiden laatimaan tilaajan ohjeeseen *Homekoiran käyttö kiinteistössä esiintyvien mikrobiperäisten hajujen tarkastuksessa*, sekä ymmärtää homekoirien käytön rajoitukset. Koiranohjaaja ei ota kantaa rakennusteknisiin ratkaisuihin, tai siihen mistä koiran ilmaisut johtuvat. Koiran ilmaisu tarkoittaa jatkotutkimuksen tarvetta, jatkotutkimukset tekee yleensä sisäilmaongelmiin erikoistunut rakennusalan asiantuntija.

Asunnon tulee olla ns. normaalitilassa, mitään erillistä tehosiivousta ei tarvita. Hometalkoiden ohjeen mukaan asunnon tuulettamista tulisi välttää tarkastuspäivänä. Mahdolliset tuuletustarpeet katsotaan paikanpäällä. Polttopuut kannetaan pois sisätiloista jo paria päivää aikaisemmin niiden mikrobipitoisuuden takia ja säilytyskohta puhdistetaan. Ennen tarkastusta lemmikit, niiden ruuat, juomat ja pedit, sekä kissan hiekkalaatikko siirretään pois tarkastettavista tiloista. Samalla viedään pois roskat ja biojätteet.

Koirien tulee päästä sisäpuolelta kiertämään kaikki seinät, eli huonekalut ja tavarat siirrellään mahdollisimman hyvin pois tieltä. Särkyvät ja helposti kaatuvat esineet siirretään lattioilta ja esimerkiksi ikkunalaudoilta. Ruuanlaittoa koirien käynnin aikana on hyvä välttää, ilmalämpöpumppu laitetaan tarkastuksen aluksi pois päältä. Hometalkoiden ohjeista poiketen ilmanvaihto pidetään normaaliasennolla ja säädetään tarkastuksen aikana tarvittaessa.

Ottakaa valmiiksi esiin kaikki mahdolliset asiakirjat, jotka liittyvät asunnon rakenteisiin ja kuntoon (alla malliksi lomake, jonka koiranohjaaja täyttää ennen tarkastusta). Lähtötiedot kirjataan ylös kirjallista raporttia varten, raportointi hoidetaan Ympäristöministeriön Kosteus- ja hometalkoiden ohjeistuksen mukaan (<http://omakotitalot.hometalkoot.fi/>).

Raporttia varten tarvitaan myös pohjapiirustus.

Haista Home – Homekoirapalvelu,
Tmi. Emilia Rainetoja

Puhelin: 040 413 5006
Email: emilia.rainetoja@gmail.com
Kotisivu: <http://www.koirakorjaamo.com>



Mitä tapahtuu käynnin aikana:

Ennen homekoiratutkimuksen aloittamista laaditaan toimeksiantosopimus, sekä sovitaan laskutustavasta ja käydään läpi perustiedot rakennuksesta. Ennen koirien tuomista tilaan käydään läpi asunto yhdessä tilaajan kanssa ja siirrellään vielä tarvittaessa tavaroita ja huonekaluja.

Koirat tutkivat tilat yksi kerrallaan, tarpeen mukaan käytetään kahta tai kolmea koiraa.

Paikallaolijat ovat tervetulleita seuraamaan koirien työskentelyä, pienimmät lapset aikuisten sylissä/muissa tiloissa. Koirat ovat ystävällisiä, mutta saattavat häiriintyä koirista innostuvista tai niitä pelkäävistä lapsista.

Koirien työskennellessä käydään jo läpi mahdolliset reaktiot ja ilmaisut. Kirjallinen raportti lähetetään tarkastuksen jälkeen sovituille osapuolille.

Haista Home – Homekoirapalvelu,
Tmi. Emilia Rainetoja

Puhelin: 040 413 5006
Email: emilia.rainetoja@gmail.com
Kotisivu: <http://www.koirakorjaamo.com>



Asiakkaan muistilista

Kaksi päivää ennen tarkastusta:

- polttopuut viedään pois tarkastettavista tiloista ja säilytyskohta puhdistetaan

Tarkastuspäivän aamu:

- ei tuuletusta tarkastuspäivänä
- ilmanvaihto pidetään normaalitilassa

Ennen tarkastusta:

- huonekalut siirrellään seinien vieriltä ja särkyvät esineet siirretään pois koirien työskentelyalueelta
- poistetaan koirille vaaralliset asiat (törröttävät naulat, lasinsirut, muurahaismyrkyt jne.) ja peitetään mahdolliset avonaiset pistorasiat
- ilmanvaihto pidetään normaalitilassa ja muutoksia tehdään tarpeen mukaan
- lemmikkieläimet ja niiden tarvikkeet (ruokakupit, luut, pedit, kissanhiekkalaatikot tms.) siirretään muihin tiloihin
- ilmalämpöpumppu pois päältä
- roskat ja biojätteet viedään pois
- koiranohjaajalle tulostetaan paperinen versio pohjapiirroksista

Haista Home – Homekoirapalvelu,
Tmi. Emilia Rainetoja

Puhelin: 040 413 5006
Email: emilia.rainetoja@gmail.com
Kotisivu: <http://www.koirakorjaamo.com>



Tiedot joita koiranohjaaja tarvitsee ennen tarkastuksen aloittamista:

Yleistiedot kohteesta

Rakennustyyppi:

Rakennusvuosi:

Laajennus vuonna:

Peruskorjattu vuonna:

Kerrosluku:

Kellari:

Ullakko:

Alapohjarakenne:

Alapohjan eristemateriaali:

Yläpohjan eristemateriaali:

Ulkoseinärakenne (kantava rakenne):

Ulkoerohous:

Eristemateriaalit:

Vesikatto:

Sadevesien ohjaus:

Tulisijat:

Polttopuiden säilytys:

Haista Home – Homekoirapalvelu,
Tmi. Emilia Rainetoja

Puhelin: 040 413 5006
Email: emilia.rainetoja@gmail.com
Kotisivu: <http://www.koirakorjaamo.com>



Ilmanvaihtojärjestelmä:

Lämmitysjärjestelmä:

Tuhohyönteisiä:

Lemmikkejä:

Käytettävissä olleet asiakirjat ja aiemmat tutkimukset (esillä tarkastustilanteessa)

Pohjapiirustukset:

Homekoiraraportti:

Kuntotarkastukset:

Aiemmat mahdolliset kosteusvauriot/vesivahingot (mitä tapahtunut, missä, milloin ja miten korjattu)

Korjaus-/remonttistoria